

Foglio Informativo - Credito Personale Ristrutturazione Immobili

Il presente documento pubblicizza le condizioni applicabili alla generalità della Clientela

1. IDENTITA' E CONTATTI DEL FINANZIATORE/INTERMEDIARIO DEL CREDITO

Finanziatore Indirizzo Telefono	Banca Patrimoni Sella & C S.p.A. Via Giuseppe Luigi Lagrange, 20 10123 Torino (TO) 011/5607111 800.142.142
Email Fax Sito web	info@bancapartimoni.it 011/5618245 www.bps.it
Intermediario del credito Indirizzo	

2. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Tipo di contratto di credito	CREDITO PERSONALE - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del Consumatore</i>	75.000,00 Euro
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il Consumatore può utilizzare il credito</i>	Addebito sul conto sul quale è stato erogato il finanziamento, da utilizzarsi senza vincoli di tempo e ferma restando la durata del contratto.
Durata del contratto di credito	10 anni comprensivo di un eventuale periodo di preammortamento
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Rate da pagare: Importo: Euro 1.076,04 - tasso variabile Importo: Euro 1.076,04 - tasso fisso Numero: 120 Periodicità: mensile Il Consumatore pagherà gli interessi e/o le spese nel seguente ordine: Eventuale periodo di preammortamento: rimborso dei soli interessi in un'unica soluzione al termine del periodo stesso. Periodo di ammortamento: le rate vengono pagate alle scadenze riportate nel piano di ammortamento allegato al contratto. Ogni rata comprende il pagamento di una quota capitale ed una quota interessi, non sono ammessi pagamenti parziali. L'ultima rata costante prevista dal piano d'ammortamento potrà essere oggetto di integrazione qualora dovesse residuare una quota di capitale. Solo in tal caso, la quota di capitale residuo dovuta dal mutuatario (data dal finanziamento inizialmente erogato al netto della sommatoria di tutte le quote capitale previste dal piano d'ammortamento) sarà aggiunta alla rata costante del piano di ammortamento. In caso di rate scadute e non pagate il rimborso avverrà a partire dalla prima rata insoluta.
Importo totale dovuto dal Consumatore <i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito.</i>	Euro 131.061,43 - tasso variabile Euro 131.061,43 - tasso fisso

3. COSTI DEL CREDITO

<p>Tasso di interesse</p>	<p>Tasso Variabile Indice di riferimento: Euribor 3 mesi media 365 arrotondato per eccesso ai 5 centesimi più prossimi - aggiornamento mensile Spread: 8,50 punti percentuali. Tasso nominale annuo: 12,00% Tasso rapportato su base annua: 12,682503% Tasso minimo di finanziamento ("floor"): 0,00%</p> <p>Tasso Fisso Indice di riferimento: IRS quotazione lettera riferito alla durata del finanziamento pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del contratto (in mancanza di tale pubblicazione, dovuta ad esempio alla mancata rilevazione per festività, occorrerà fare riferimento alla pubblicazione disponibile immediatamente precedente; nel caso in cui la pubblicazione sul quotidiano dovesse cessare, essere omessa o risultare manifestamente sbagliata, sarà considerato l'indice IRS rilevato sulle pagine Reuters ed identificato come EUR-ISDA-Euribor Swap Rate delle ore 11.00) maggiorato di uno spread. Tasso nominale annuo: 12% Tasso rapportato su base annua: 12,682503%</p> <p>Tasso di preammortamento Tasso fisso per tutta la durata del preammortamento In caso di finanziamento a tasso variabile, pari a: 12,00% In caso di finanziamento a tasso fisso, pari a: 12,00%</p> <p>Il tasso variabile rappresentato e il relativo Taeg, sotto riportato, sono calcolati utilizzando il valore Euribor indicato nella tabella "ULTIME RILEVAZIONI DELL'INDICE DI RIFERIMENTO"; si precisa pertanto che il tasso applicato e il Taeg potrebbero subire variazioni qualora alla data di sottoscrizione del contratto l'Euribor abbia subito a sua volta delle variazioni.</p>
<p>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</p> <p>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito. Il TAEG consente al Consumatore di confrontare le varie offerte.</p>	<p>Tasso variabile 13,37%</p> <p>Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 75.000,00 Euro, con durata 10 anni, al tasso del 12,00%, periodicità rata mensile. Il TAEG comprende i seguenti oneri: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs 385/1993, 0,25% Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3).</p> <p>Tasso fisso 13,37%</p> <p>Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando un finanziamento pari a 75.000,00 Euro, con durata 10 anni, al tasso del 12,00%, periodicità rata mensile. Il TAEG comprende i seguenti oneri: Commissione da corrispondere all'erogazione, Promemoria scadenza rata, Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs 385/1993, 0,25% Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.3).</p>
<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un'assicurazione che garantisca il credito e/o - un altro contratto per un servizio accessorio <p>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.</p>	<p><input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no</p>

3.1 COSTI CONNESSI

<p>Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Commissione da corrispondere all'erogazione: 2,00% sull'importo erogato - Promemoria scadenza rata : <ul style="list-style-type: none"> - 2,00 Euro Cartaceo - 0,60 Euro Messa a disposizione Online - Sollecito rata insoluta: <ul style="list-style-type: none"> - 6,00 Euro Cartaceo - 5,00 Euro Messa a disposizione on line - Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993 (es. Riepilogo Condizioni Economiche): <ul style="list-style-type: none"> - 0,83 Euro Cartaceo - Gratuita Messa a disposizione on line - Spese per certificazione interessi, rilasciata a richiesta del Cliente: <ul style="list-style-type: none"> - Importo massimo 10,00 Euro - Documentazione relativa a singole operazioni: <ul style="list-style-type: none"> per ogni singolo documento 6,25 Euro <ul style="list-style-type: none"> - di cui per singola richiesta 2,40 Euro - di cui per singolo documento richiesto 3,85 Euro - Imposta sostitutiva (D.p.r. 29/09/73 n. 601 art. 15, co.): 0,25%(prima casa) o 2% (seconda casa) in alternativa alle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali, tasse sulle concessioni governative se dovute
<p>Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati</p>	<p>La Banca può variare, se sussiste un giustificato motivo ed anche in senso sfavorevole al Cliente, i prezzi e le altre condizioni di contratto (sia economiche che normative) con esclusione delle clausole aventi ad oggetto i tassi di interesse. La Banca comunica al Cliente le modifiche unilaterali delle condizioni contrattuali con i tempi e le modalità previste dall'articolo 118 del D. Lgs. 385/1993 - Testo Unico Bancario e successive modifiche, con un preavviso minimo di due mesi ai sensi dell'articolo 118.</p>
<p>Costi in caso di ritardo nel pagamento</p> <p>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il Consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</p>	<p>Per i ritardi di pagamenti saranno addebitati al Consumatore interessi di mora al tasso del:</p> <p>Tasso Variabile: Indice di riferimento Euribor 3 mesi media 365 arrotondato per eccesso ai 5 centesimi più prossimi - aggiornamento mensile Spread: 10,50 punti percentuali. Tasso nominale annuo: 14,00% Tasso rapportato su base annua: 14,934203% Tasso minimo di mora ("floor"): 0,00%</p> <p>Tasso Fisso: Indice di riferimento: IRS quotazione lettera riferito alla durata del finanziamento pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del contratto (in mancanza di tale pubblicazione, dovuta ad esempio alla mancata rilevazione per festività, occorrerà fare riferimento alla pubblicazione disponibile immediatamente precedente; nel caso in cui la pubblicazione sul quotidiano dovesse cessare, essere omessa o risultare manifestamente sbagliata, sarà considerato l'indice IRS rilevato sulle pagine Reuters ed identificato come EUR-ISDA-Euribor Swap Rate delle ore 11.00) maggiorato di uno spread. Tasso nominale annuo: 14% Tasso rapportato su base annua: 14,934203%</p> <p>Il tasso degli interessi di mora può essere modificato in presenza delle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - si richiama integralmente quanto previsto in relazione alle "Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati"

4. ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI

<p>Diritto di recesso</p> <p>Il Consumatore ha di diritto di recedere dal contratto entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</p>	<p>Si</p>
---	-----------

<p>Rimborso anticipato</p> <p>Il Consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.</p> <p><i>Il finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato.</i></p>	<p>- Tasso Variabile: indennizzo non dovuto</p> <p>- Tasso Fisso: in percentuale sul capitale rimborsato, nel rispetto dei seguenti limiti:</p> <p>-1% dell'importo rimborsato in anticipo se la vita residua del contratto è superiore a 1 anno; -0,50% dell'importo rimborsato in anticipo se la vita residua del contratto è pari o inferiore a 1 anno.</p> <p>In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi che il Consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto.</p> <p>L'indennizzo non è dovuto se :</p> <ul style="list-style-type: none"> - il rimborso avviene in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito; - il debito residuo è pari o inferiore a 10.000 euro, in caso di rimborso totale del finanziamento.
<p>Consultazione di una banca dati</p> <p>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il Consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il Consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</p>	
<p>Diritto a ricevere una copia del contratto</p> <p>Il Consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il Consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</p>	

ALLEGATO AL DOCUMENTO CHE PUBBLICIZZA LE CONDIZIONI APPLICABILI ALLA GENERALITA' DELLA CLIENTELA

RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO

In caso di rimborso anticipato e conseguente estinzione dell'intero finanziamento il cliente ha diritto a una riduzione del costo totale del credito, considerando tutti i costi a suo carico ad esclusione delle imposte.

ULTIME RILEVAZIONI DELL'INDICE DI RIFERIMENTO

TIPO INDICE	DATA	VALORE
Euribor 3 mesi - aggiornamento mensile	01-10-2024	3,50%

Calcolato mediante la seguente formula di conversione dall'Euribor base 360 comunicata da Emmi (European Money Markets Institute), amministratore del tasso Euribor: $EURIBOR\ base\ 365 = tasso\ EURIBOR\ base\ 360 \times (365/360)$, con arrotondamento del tasso fissato al 3 decimale dopo la virgola.

Il tasso può variare nel tempo in base all'andamento dell'indice, ciò può comportare una variazione, in aumento o in diminuzione, degli interessi addebitati.

TIPO INDICE	DATA	VALORE
IRS 10 anni	24-09-2024	2,42%

Diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea ed è pari ad una media ponderata delle quotazioni alle quali le banche operanti nell'Unione Europea realizzano l'Interest Rate Swap.

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto, ciò può comportare di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.